



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/5996

URBROJ: 536-03-01-03-02/07-20-09

Zagreb, 21. svibnja 2020.

Na temelju članka 3. i članka 4. st. 1. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 2., članka 3. stavka 2. i članka 12. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.) te članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.) vezano uz članak 30. i članak 32. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Šaini

##### I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva VODOVOD PULA d.o.o., Pula, Radićeva 9, OIB: (19798348108), na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 2291/2, pumpna stanica, dvorište, površine 72 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 3036, k.o. Šaini, koja odgovara kč.br. 2291/2, Glavani, pumpna stanica, Glavani, privr. dv., površine 72 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj: 606, k.o. Šajini, za zahvat u prostoru – rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine - dovodni cjevovod Manjadvorci - Šaini, k.o. Šaini, u Istarskoj županiji, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000031, URBROJ: 2163/1-18-06/7-19-0009 od 22. kolovoza 2019. godine, pravomoćna s danom 18. rujna 2019. godine, koju je izdao Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, u Istarskoj županiji.

##### II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

##### III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 12.194,50 kuna (slovima: dvanaest tisuća sto devedeset četiri kune i pedeset lipa), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 8.414,20 kuna (slovima: osam tisuća četiristo četrnaest kuna i dvadeset lipa), prema Procjembenom elaboratu, BROJ: P-28/2020 od 12. ožujka 2020.

godine, koji je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, OIB: (13869257130) po ovlaštenom inženjeru Robertu Tomuliću, dipl.ing.građ.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.112,50 kuna (slovima: dvije tisuće sto dvanaest kuna i pedeset lipa) snosi nositelj prava građenja.

#### IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada sukladno članku članak 30. i članak 32. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19.), vezano uz članak 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.).

#### V.

S društvom VODOVOD PULA d.o.o., Pula, sklopit će se ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva VODOVOD PULA d.o.o., Pula o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### VI.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/19-03/5996, URBROJ: 536-03-01-03-02/07-20-09, od 21. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. VODOVOD PULA d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula
2. pismohrana, ovdje